



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2025/132

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

## **Planuppdrag - Upphävande av tomtindelningsbestämmelser, kvarteret Ankaret med flera**

### **Förslag till beslut**

- Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta
- att ger Kommunledningskontoret i uppdrag att ändra gällande stadsplan för kvarteret Ankaret med flera (Lantmäteriets aktbeteckning 06-VAK-72) i syfte att upphäva tomtindelningsbestämmelser, med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap, samt
  - att vid framtagande av samrådshandlingar ska Kommunledningskontoret sammanställa och inkludera fastigheter som bedöms lämpliga att upphäva tomtindelningsbestämmelser för i samband med ändringen av stadsplanen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ägaren till fastigheten Tiden 6, belägen i Vaggeryds tätort, har inkommit med en ansökan om att upphäva de tomtindelningsbestämmelser som påverkar fastigheten. Syftet med ansökan är att möjliggöra en avstyckning av fastigheten Tiden 6. Kommunledningskontoret föreslår att ett uppdrag ges för att inleda en planändring av den berörda stadsplanen, i syfte att pröva lämpligheten av att upphäva tomtindelningsbestämmelserna för fastigheter inom den aktuella stadsplanen/detaljplanen.

### **Ärende**

1. Bakgrund: Ägaren till fastigheten Tiden 6, belägen i Vaggeryds tätort, har inkommit med en ansökan om att upphäva de gällande tomtindelningsbestämmelserna för sin fastighet, i syfte att kunna gå vidare med ett avstyckningsärende hos Lantmäteriet. Tomtindelningsbestämmelser gäller sedan 2011 som bestämmelser i detaljplan. Upphävande av dessa bestämmelser är en förutsättning för att Lantmäteriet ska kunna genomföra fastighetsrättsliga åtgärder, såsom avstyckning. Upphävandet sker genom ändring av detaljplanen.
2. Ekonomiska konsekvenser: Beslutet medför kostnader för beställning av fastighetsförteckning, uppskattningsvis 10 000 SEK. Förvaltningens bedömning är att kommunen ska stå för kostnaderna i samband med denna planändring, då dessa upphävanden generellt bedöms som en samhällsnytta vilken främjar en mer effektiv markanvändning. Kommunen har dessutom under 2020 samt 2023 genomfört upphävande av tomtindelningsbestämmelser över två större områden i Vaggeryds tätort, där kommunen stod för kostnaden. Upphävandena under 2020 och 2023 initierades av enskilda fastighetsägare.



3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Det finns inga tidigare beslut i detta ärende.
  4. Agenda 2030: Ingen koppling till Agenda 2030, dock kan avstyckning utgöra en mer effektiv markanvändning.
  5. Samråd: Samtal om förslag till hantering av ärendet har förts inom kanslienheten.
  6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om planuppdrag inleds arbete med att ta fram samrådshandlingar. En förenklad planprocess bedöms möjlig i detta ärende och består av processtegen samråd, samrådsredogörelse, antagande och laga kraft.
  7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningens bedömning är att det är lämpligt att pröva upphävande av tomtindelningsbestämmelser inom det geografiska område som berörd aktuell stadsplan. Inom detta område finns flertalet tomtindelningsbestämmelser vilket kan motverka effektiv markanvändning och ändamålsenliga fastighetsstrukturer. Gällande stadsplan reglerar fortsatt markanvändning och bebyggelsestrukturer, då upphävande av tomtindelningsbestämmelser genomförts. Genom att arbeta med större område än sökandes fastighet bedöms administrationsarbetet och planläggningstid på sikt bli mindre.
- Förvaltningen bedömer att ärendet inte behöver hanteras med planbesked innan beslut om planuppdrag ges, i likhet med Riktlinjer för initierande av detaljplan, antagen av Kommunstyrelsen 2021-10-06 § 194.
8. Handlingar: Bilaga 1 – område där stadsplan 06-VAK-72 är gällande.

### **Beslutet ska skickas till**

Ärendets handläggare

### **Handläggare**

Behnam Sharo  
Stadsarkitekt

Torbjörn Åkerblad  
Kanslichef/bitr. kommundirektör